|  |  |
| --- | --- |
| CỤC  THADS TỈNH BẮC NINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  Số:  146/TB-CCTHADS “V*/v:* *Mời bán đấu giá tài sản”* | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**      *Yên Phong, ngày 10 tháng 05 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**  
Kính gửi: **Các đơn vị, tổ chức Bán đấu giá chuyên nghiệp**

       Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;  
      Căn cứ Quyết định số: 07/2020/QĐST-KDTM và số 25/QĐST-DS ngày 18/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 208 và 217/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 52 và 63/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Vina;

        Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong  xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự  huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0987710234

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 653, tờ bản đồ 16, diện tích 146 m2, vị trí thửa đất tại Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Yên Phong cấp GCNQSD Đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 276996 ngày 28/04/2014 cho anh Trần Thế Quân.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ngói cấp 4 và các tài sản khác …v.v… (*Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 13/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong*),

**3.** **Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá** là: 1.060.629.200đ, làm tròn là: **1.060.629.000đ** (*Một tỷ, không trăm sáu mươi triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ bán đấu giá tài sản**:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2021 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong; Địa Chỉ: Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh sẽ chỉ định tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận: *- Chi cục trưởng “để b/c”*  *- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;*  *- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;*  *- - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh; - Lưu: VT, HSTHA*. | **CHẤP HÀNH VIÊN**    (Đã ký)  **Nguyễn Thế Nội** |

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC  THADS TỈNH BẮC NINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  Số:  147/TB-CCTHADS “V*/v:* *Mời bán đấu giá tài sản”* | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**      *Yên Phong, ngày 10 tháng 05 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**  
Kính gửi: **Các đơn vị, tổ chức Bán đấu giá chuyên nghiệp**

       Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;  
      Căn cứ Quyết định số: 25/2020/QĐST-KDTM và 28/QĐST-DS ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 08 và 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và số 90/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Vina;

        Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong  xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự  huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0987710234

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 638, tờ bản đồ 16, diện tích 142,9 m2 tại thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Yên Phong cấp GCNQSD Đất số AE 625175 ngày 25/10/2006 cho anh Trần Thế Phi.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà trần 3 tầng đổ bê tông cốt thép và các tài sản khác …v.v… (*Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong*),

**3.** **Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá** là: 1.378.304.880đ, làm tròn là: **1.378.305.000**đ (*Một tỷ, ba trăm bẩy mươi tám triệu, ba trăm linh năm nghìn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ bán đấu giá tài sản**:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2021 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong; Địa Chỉ: Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh sẽ chỉ định tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận: *- Chi cục trưởng “để b/c”*  *- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;*  *- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;*  *- - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh; - Lưu: VT, HSTHA*. | **CHẤP HÀNH VIÊN**    (Đã ký)  **Nguyễn Thế Nội** |